



## Die wichtigsten Verjährungsfristen

### Allgemeine Fristen:

**3 Jahre :** ■ **Regelmäßige Verjährungsfrist**, wenn keine abweichende gesetzliche Regelung besteht.

Ausgestaltung als **Jahresendfrist**, d. h. die Verjährungsfrist beginnt erst mit dem Ende des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist **und** der Gläubiger von den den Anspruch begründenden Umständen **und** der Person des Schuldners Kenntnis erlangt hat **oder** ohne grobe Fahrlässigkeit erlangen mußte.

**Faustformel:** Ende des Entstehungsjahres + 3

**10 Jahre:** ■ **Rechte an Grundstücken** und diesbezüglichen Kaufpreisansprüchen

Ausgestaltung als **konkrete Frist**, beginnend mit der Entstehung des Anspruchs.

**30 Jahre:** ■ **Rechtskräftig festgestellte Ansprüche**, Herausgabeansprüche aus Eigentum, Pfandrecht und anderen dinglichen Rechten, familien- und erbrechtliche Ansprüche.

Ausgestaltung als **konkrete Frist**.

---

### Gewährleistungs- und Mängelfristen:

**2 Jahre :** ■ **Grundsätzliche Gewährleistungsfrist** im Kaufrecht und Werkvertragsrecht

Ausgestaltung als **konkrete Frist**, beginnend mit der Ablieferung der Sache.

**3 Jahre :** ■ **Arglistig verschwiegene Mängel** im Kauf- und Werkvertragsrecht, es sei denn, die eigentliche Verjährungsfrist ist länger (z. B.: bei Bauwerksmängeln, s.u.)

Ausgestaltung als **Jahresendfrist**.

**5 Jahre :** ■ **Mängel an Bauwerken** und Baumaterialien

Ausgestaltung als **konkrete Frist**, beginnend mit Ablieferung.